機能概要　施設管理システム導入運用事例

導入事例

各拠点（工場）の施設管理部門で設備情報の管理や、保全計画の実施、保全記録の蓄積など紙運用ベースの管理をシステム化することで業務効率化を図る事を目的とする。

効果

導入前：台帳や保全情報など紙ベースで実施しており非効率的な管理状態。

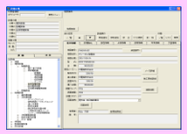
導入後：担当が替わっても設備情報や点検予定・実績などが瞬時に取出せる。保全にかかる費用の把握などについても、適正な情報管理が行える。

システム概要

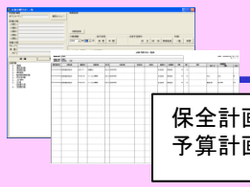
システム運用範囲（①～③）

各拠点

①設備情報管理

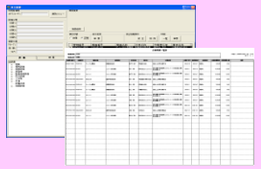


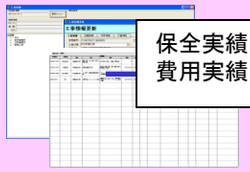
②保全計画策定



保全計画
予算計画

③保全実績・工事実績の蓄積

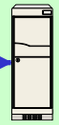




保全実績
費用実績

担当者レベルで設備の情報管理や、定期的な保全スケジュールの策定。
点検実施記録の蓄積管理などを実施する。

本社



本社で拠点情報を一括管理。

担当者レベルだけの情報管理から経営層含めた情報の管理、公開を実現

動作環境

■サーバプログラム

OS	Windows Server 2003/Windows Server 2008（32bit版）
CPU	インテル® Pentium® プロセッサー G 620[2.60GHz]以上推奨
メモリ	4GB以上推奨
ハードディスク	100MB（※本システム領域として。OS領域、データ領域は除く。）
DB	Microsoft SQL Server 2005/2008 必須
LAN	100BASE以上推奨。サーバ端末にはIPアドレス必須

■クライアントプログラム及びスタンドアロンプログラム

OS	Windows XP/Windows7（32bit版）
CPU	インテル® Core™ i 5-2450M [2.50GHz] 以上推奨
メモリ	2GB以上推奨
ハードディスク	100MB以上（OS，データ分は除く）
LAN	100BASE以上推奨。（クライアントプログラムのみ）
表計算	Microsoft Excel2007以降必須　※印刷出力及びデータメンテナンスで利用します。
DB	Microsoft SQL Server 2005/2008 クライアント　アクセス　ライセンス必須（クライアントプログラムのみ）
その他	マウス必須/グラフィックカード必須/解像度1024*768以上/色256色以上/CD-ROMドライブ（インストール時） Widows対応のプリンタ/プロッタ（図面出力時） Microsoft Internet Explorer 6.0以上（クライアントには導入しておく必要があります）

お問合せ先
株式会社富士通システムズ・ウエスト
ビジネスソリューション本部 第二ソリューション事業部 第三ソリューション部
〒790-0022
愛媛県松山市永代町13番地 松山第二電気ビル
e-mail :edras@cs.jp.fujitsu.com
http://jp.fujitsu.com/fwest/edras/

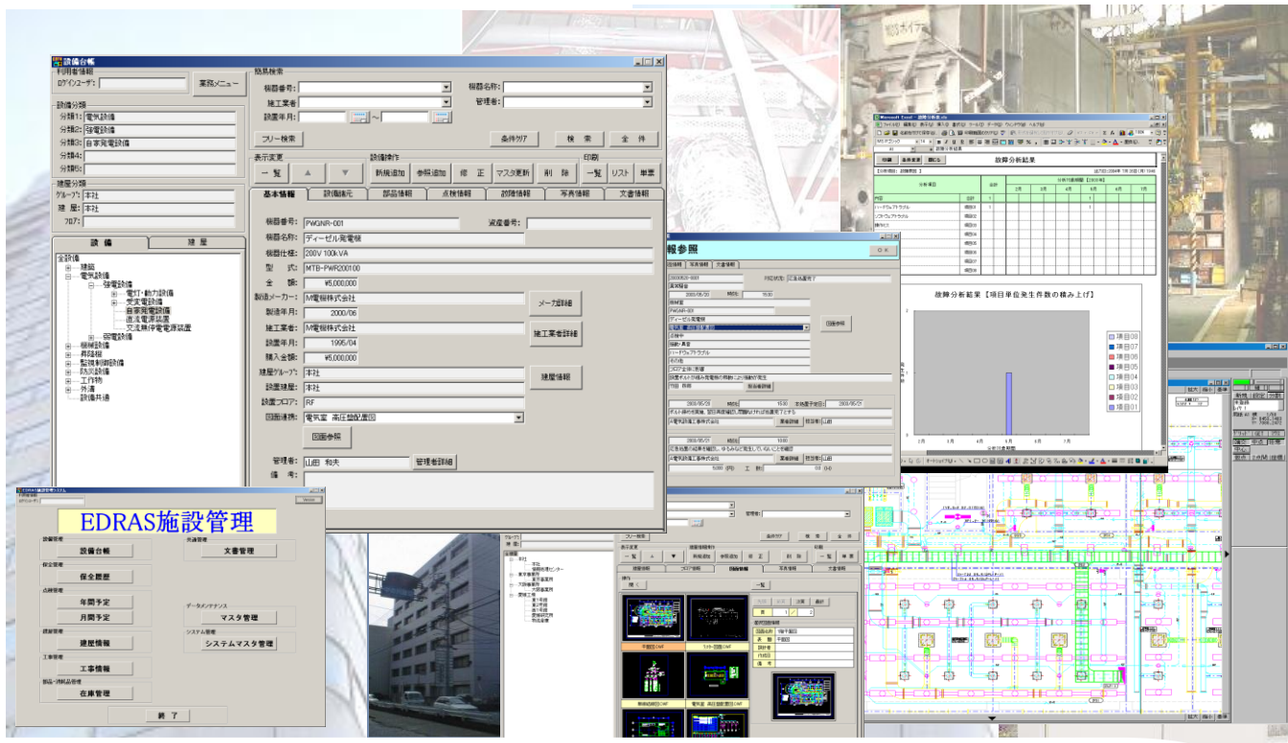
●EDRAS は株式会社富士通システムズ・ウエストの商標です。
●本カタログに記載された商品名は、各社の商標または登録商標です。
●本カタログの内容と製品の仕様は、改良のため予告なく変更することがあります。
2012.4発行

FUJITSU

ファシリティマネジメント支援ツール

施設管理システムV3

工場やビル、ホテル、学校、病院などの維持保全を担当されるすべての方に



施設管理システムは、建物の竣工以降、電気および空調設備における建物付帯設備の、適正な運用維持管理を支援するシステムです。基本となる設備台帳では、各種設備の概要や諸元情報だけでなく、取扱説明書などの関連ドキュメント、現場写真、図面など、必要となる情報をすべて一括して管理します。また保全業務のサポートとしてメンテナンス計画の策定や保全実績、故障情報の管理まで行いますので、情報の有効活用および業務効率化をサポートします。

搭載機能

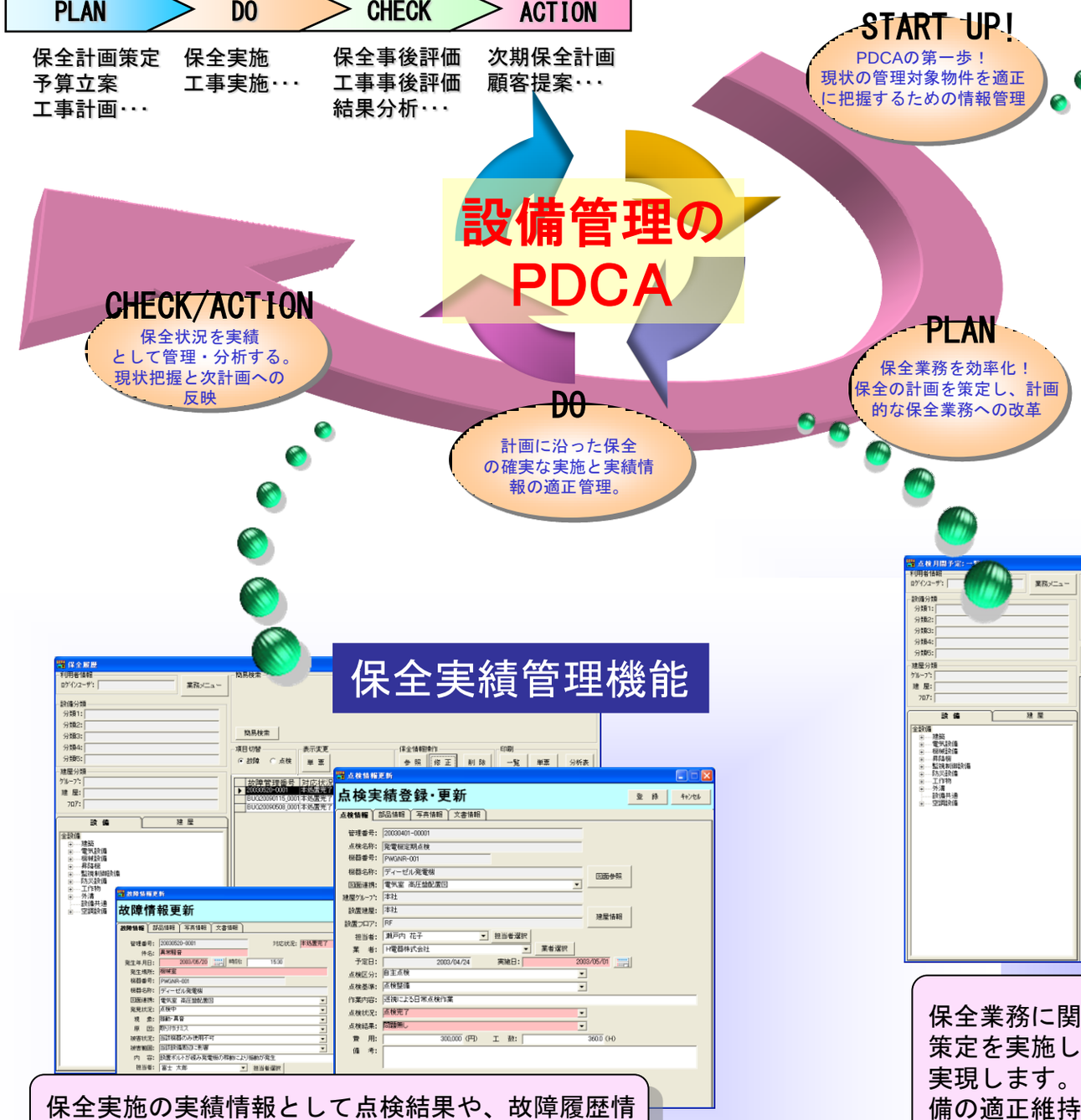
- 設備台帳
- 保全管理（保全履歴）
- 点検管理（年間予定/月間予定）
- 建物管理（建物情報）
- 工事管理
- 部品消耗品管理（在庫管理）
- 共通文書管理
- データメンテナンス機能

shaping tomorrow with you
社会とお客様の豊かな未来のために

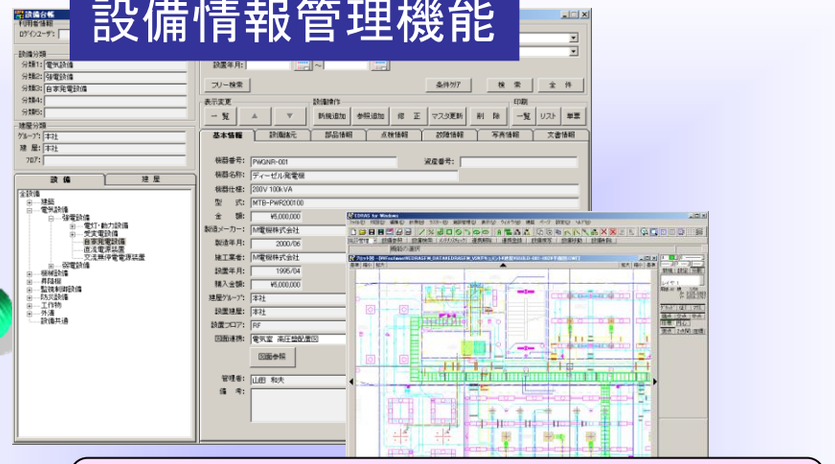
設備機器の情報や保全、部品などの情報を統合管理。現在の設備管理／保全業務を効率化します。

施設管理業務の各種情報管理を紙やExcelなどで実施していませんか？
施設管理システムを導入することにより、各種データを一元管理し、設備管理だけでなく保全業務や予算立案などトータル的に業務効率化をサポートします。

PLAN　保全計画策定　予算立案　工事計画･･･
DO　保全実施　工事実施･･･
CHECK　保全事後評価　工事事後評価　結果分析･･･
ACTION　次期保全計画　顧客提案･･･

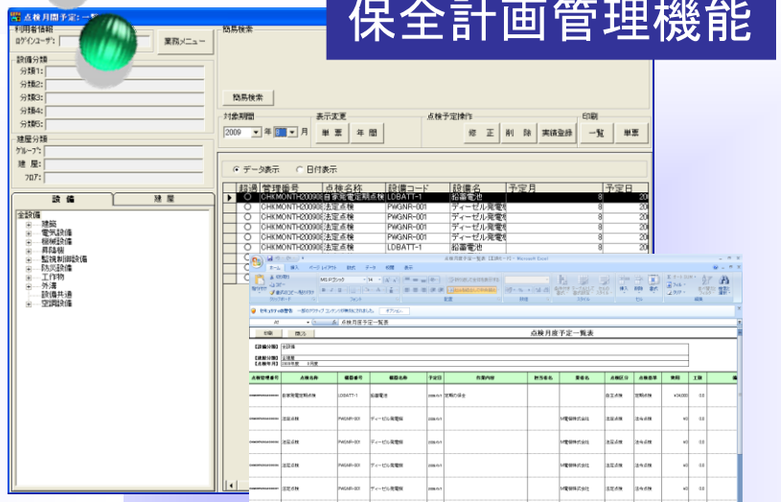


設備情報管理機能



設備管理の第一歩として、自社管理の情報を整理し電子情報として台帳管理します。また図面情報などの補足的資料も有効活用することで、管理業務の効率化を実現します。

保全計画管理機能



保全業務に関わる情報管理として、保全の定期計画策定を実施し、効率的な保全管理業務のサポートを実現します。漏れのない確実な点検実施を行い、設備の適正維持に役立てます。

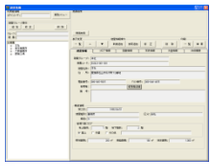
保全実績管理機能

保全実施の実績情報として点検結果や、故障履歴情報の管理を行います。これらの情報は分析として将来の設備維持計画の参考情報や、突発的な事象に対する対処方法の検討などに有効活用します。

その他機能

建物情報管理

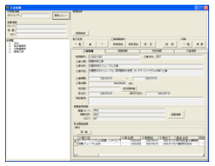
建物の情報（構造、フロア、図面、画像、工事情報）を管理します。



フロア構成や写真、関連する図面データを併せて管理します。

工事情報管理

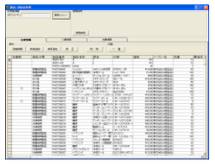
建物修繕や設備移設等、工事発生に関わる情報を管理します。



工事の詳細内容として金額や期間、担当業者情報などを管理します。

部品消耗品情報管理

設備で使用する部品や消耗品の在庫情報を管理します。在庫情報については、保全などで部品を使用した情報を登録することで、自動在庫調整をおこないます。



部品・消耗品の在庫を管理することで、適正な在庫調整を行います。